

ДОГОВОР
на оказание услуг по поддержанию и восстановлению санитарного и технического состояния
придомовой территории

г. Могилев

№ _____ б/н _____

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомгрупп», именуемая(ое) в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Иващенко Екатерины Ивановны с одной стороны, действующего на основании Устава и собственник, наниматель, член организации застройщиков _____ жилого помещения общей площадью _____ кв. метров, квартира _____ в доме _____ по ул. _____ именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель предоставляет услуги по поддержанию и восстановлению санитарного и технического состояния придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: ул. _____, д. _____ а Потребитель оплачивает предоставленные услуги в размере и в сроки, установленные настоящим договором.
- 1.2. С момента передачи Исполнитель принимает на себя обязательства по поддержанию и восстановлению санитарного и технического состояния придомовой территории в границах, определенных земельным актом товарищества собственников (организации застройщиков).

2. ОБЪЕМ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Перечень работ по поддержанию и восстановлению санитарного и технического состояния придомовой территории жилого дома (далее - услуги), оказываемых Исполнителем, включает:
- 2.1.1. услуги автомобильного транспорта, машин и механизмов, связанные с содержанием объектов благоустройства;
- 2.1.2. уборка и вывоз снега, льда, мусора, подсыпка тротуаров противогололедным материалами, вручную и с применением механизмов, приготовление соляно-песчаной смеси;
- 2.1.3. скашивание сорных растений;
- 2.1.4. содержание газонов, тротуаров, отмостки, малых архитектурных форм (урны, скамейки и другое);
- 2.1.5. содержание проездов, дорог с различными видами покрытия, искусственных неровностей;
- 2.1.6. другие виды работ согласно Перечню работ по содержанию объектов благоустройства населенных пунктов Республики Беларусь, осуществляемых за счет бюджетных средств, утвержденного Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 20.04.2005 года №16 в соответствии с заявкой Потребителя.
- 2.2. Объем услуг, предоставляемых Исполнителем Потребителю, может быть изменен дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.3. Услуги оказываются Исполнителем в порядке и с периодичностью, установленной действующим законодательством.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг определяется исходя из фактически оказываемого объема услуг и формируется Исполнителем на основании его фактических затрат на предоставление данной услуги в соответствии с действующим законодательством и составлением плановой калькуляции на отчетный период (год).
- 3.2. Оплата за оказанную услугу производится собственниками жилых помещений ежемесячно в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг исходя из площади занимаемых помещений.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязан:
- 4.1.1. производить в соответствии с настоящим договором оказание услуги;
- 4.1.2. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за услугу в случае ее неоказания либо оказания с недостатками;
- 4.2. Потребитель обязан:
- 4.2.1. бережно относиться к имуществу, находящемуся на придомовой территории жилого дома;
- 4.2.2. соблюдать чистоту и порядок на придомовой территории жилого дома;
- 4.2.3. не допускать нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих в жилом доме.

5. ПРАВА СТОРОН

- 5.1. Исполнитель имеет право в случае наличия задолженности Потребителя по плате за услуги принимать меры к ее взысканию в порядке, установленном законодательством.
- 5.2. Потребитель имеет право:
- 5.2.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услугу, предусмотренную настоящим договором;
- 5.2.2. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения в установленном порядке независимой проверки (экспертизы);
- 5.2.3. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения.
- 5.2.4. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.
- 6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- 6.2.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- 6.2.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.
- Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств любым доступным способом.
- 6.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.
- 8.2.. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае отсутствия согласия – в судебном порядке.
- 9.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны извлекаться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Республики Беларусь.
- 10.2. Настоящий договор составлен на 1-ом листе в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.
- 10.3. Дополнительные условия _____

Юридические адреса сторон:

Исполнитель

ООО «Жилкомгрупп»
Адрес: г.Могилёв, б-р Днепровский, д.3, оф.6
УНП 791019967
р/с BY79BPSB30121790660189330000
BIC BPSBBY2X
Тел. 70-34-39 (диспетчер с 9:00 до 17:00)
+375292437071 (диспетчер круглосуточно)
e-mail: zhilkomgroop@mail.ru

Директор _____ Е.И.Ивашенко
М.П. _____

Потребитель

Адрес: г. Могилев, ул. _____, д. _____, кв. _____

Тел. +375 () _____