

ДОГОВОР №

на оказание услуг по текущему ремонту жилого дома

г. Могилев

«__» ____ 202__

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомгрупп», именуемая(ое) в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Иващенко Е.И., действующая(ее) на основании Устава, с одной стороны, и собственник, наниматель, член организации застройщиков (нужное подчеркнуть)

(фамилия, собственное имя, отчество, документ подтверждающий личность)

жилого (нежилого) помещения

(квартира, жилая комната, другое)

общей площадью _____ кв. метров, квартира _____ в доме _____
корп. _____ по _____,

(улица, проспект и другое)

именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны (далее – именуемые Сторонами), заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить, а Потребитель принять и оплатить услуги (работы) по текущему ремонту конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома (далее - ремонтные работы), расположенного по адресу:

в соответствии со сметой (сметной документацией) (далее - смета).

Ремонтные работы осуществляются на основании:

акта очередного осмотра жилого дома (дефектного акта) от _____

N _____; сметы; протокола общего собрания от _____

N _____; договора (контракта) строительного подряда между Исполнителем и подрядчиком ООО «Жилкомгрупп» от _____ N _____ (если ремонтные работы не ведутся собственными силами).

2. Сметная стоимость ремонтных работ в ценах на дату заключения настоящего договора составляет _____ рублей.

Стоимость ремонтных работ, подлежащих оплате Потребителем, составляет _____ рублей.

До начала проведения ремонтных работ Потребитель вносит на расчетный счет Исполнителя авансовый платеж на приобретение материалов в размере _____ рублей.

При изменении объема выполняемых ремонтных работ по соглашению Сторон смета подлежит изменению, что оформляется актом на дополнительные работы.

Сроки проведения ремонтных работ

3. Срок начала проведения ремонтных работ _____, (дата)

срок окончания ремонтных работ _____.
(дата)

4. В случае переноса в установленном законодательством порядке срока окончания ремонтных работ Исполнитель представляет Потребителю для подписания дополнительное соглашение к настоящему договору.

Порядок оплаты

5. Финансирование работ по настоящему договору осуществляется за счет собственных средств Потребителя.

Оплата Потребителем выполненных работ производится по соглашению Сторон единовременно не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем подписания акта выполненных работ, либо в рассрочку на _____ месяцев равными долями.

Обязанности Сторон

6. Исполнитель обязан:

6.1. выполнить ремонтные работы в установленные настоящим договором сроки;

6.2. осуществлять эксплуатацию и обслуживание инженерных систем, надлежащее санитарное содержание жилого дома в процессе проведения ремонтных работ;

6.3. информировать Потребителя при необходимости отключения инженерных систем о сроках и продолжительности такого отключения;

6.4. обеспечивать прием и рассмотрение обращений потребителей по вопросам проведения ремонтных работ не реже одного раза в две недели;

6.5. устранять в процессе проведения ремонтных работ и в период гарантийного срока выявленные дефекты и недостатки в сроки, согласованные с Потребителем.

7. Потребитель обязан:

7.1. осуществить приемку выполненных работ с подписанием в трехдневный срок акта выполненных работ или письменно мотивировать Исполнителю отказ в его подписании с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения;

7.2. произвести оплату выполненных Исполнителем ремонтных работ в соответствии с пунктом 5 настоящего договора;

7.3. обеспечивать в случае возникновения необходимости при выполнении ремонтных работ беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к общему имуществу;

7.4. принять необходимые меры по сохранности и перемещению личного имущества, находящегося в зоне ремонта;

7.5. соблюдать условия настоящего договора и иные требования законодательства.

Права Сторон

8. Исполнитель имеет право:

8.1. производить при необходимости в установленном порядке в процессе выполнения ремонтных работ корректировку сметы;

8.2. требовать от Потребителя выполнения условий настоящего договора.

9. Потребитель имеет право:

- 9.1. ознакомиться со сметой на ремонтные работы;
- 9.2. получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения ремонтных работ;
- 9.3. требовать от Исполнителя безвозмездного устранения дефектов и недостатков, выявленных в процессе выполнения ремонтных работ и в период гарантийного срока или в связи с несоблюдением условий настоящего договора.

Ответственность Сторон

10. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством.

11. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

11.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

11.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли обстоятельства, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств любым доступным способом.

Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат заверенные документы соответствующих государственных органов и иных организаций.

12. Исполнитель в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные Потребителю убытки, нанесенный ущерб его имуществу, явившиеся следствием неправомерных действий (бездействия) Исполнителя или подрядчика при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания (невыполнения) услуг (работ), предусмотренных настоящим договором, либо оказания (выполнения) этих услуг (работ) с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе оказания (выполнения) указанных услуг (работ) изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды.

Потребитель вправе требовать от Исполнителя компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав Потребителя, независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Размер данной компенсации определяется судом.

13. Исполнитель не несет материальной ответственности, не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

стихийных бедствий (за исключением пожара, возникшего по вине Исполнителя);

умышленных действий или неосторожности лиц, проживающих или использующих жилые и (или) нежилые помещения жилого дома, его инженерные системы и прилегающую территорию.

14. За несвоевременную оплату выполненных ремонтных работ Потребитель уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 процента от их стоимости (ежемесячного платежа) за каждый день просрочки.

15. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

Прочие условия

16. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует на весь период проведения ремонтных работ и гарантийного срока.

Гарантийный срок составляет _____ лет с даты окончания ремонтных работ (с даты подписания акта выполненных работ).

17. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством.

18. Настоящий договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Дополнительные условия

Реквизиты Сторон

Потребитель:

Исполнитель:

ООО «ЖИЛКОМГРУПП»

МОУ «АСБ Беларусбанк»

р/с BY92AKBB 3012 0883 7386 9700 0000,

УНП 791019967

212017, Республика Беларусь, г. Могилев,

Бульвар Днепровский д.3 оф. 6

Е.И. Иващенко

б.п.